



DREAM

دريم

LAND

لاند

Real Estate L.L.C



PROPERTY MANAGEMENT SERVICE

Benefits of Landlords:



LEASE MANAGEMENT

We shall act as the **Exclusive Agent** of Landlord; part of management we will **keep updated records of property**, we will **assist the client for viewing** of empty units of property and will carry **follow up & negotiation** with suitable customers with permission of Landlord. Following **regular market updates** and considering property demand status in same area, we will **provide a updated market price** of property to the Landlord, based on Landlord approval, we will **execute a professional contract** with client and will **collect the rental payments**.



PROPERTY REGISTRATION

We shall do **registration of your property and its units in RERA** (Real Estate Regulatory Agency), which is become mandatory for **official and legal recognition of your property** by concerned authorities including judicial and govt. departments.



PROPERTY ADMINISTRATION

As the in-charge of property management, we will do **complete inspection** of property accordingly we will give **detailed reports** of present property condition to the owner, after that we will be updating **daily routine works** of building. End of each month concerned **property manager** will visit building and we **will do inspection of property** respectively. We will **attend all issues related to the tenant**, if it is Rental or Maintenance or whatever related to the property as soon as early. We will keep a **detailed property units status report**. The property manager will do **follow up for tenancy renewal, leasing empty units, and attending tenants complaints**. We will **make sure that tenants are following rules and regulations** of Lease agreements.



PROPERTY MARKETING

We are marketing your properties through professional ways using **SMS service** this system will help clients to get all the details of property through just an SMS, only one solution to reach to everybody personally. As well carry out we do **exclusive marketing** for your properties through **Print medias, Signage** etc, clients can view all your property details through our **Web site** also, which will help us to **market your property even through our International Agents network**.

Tel : +971 4 282 5224, Fax : +971 4 286 5115, P.O. Box: 15974, Dubai - UAE
Email: info@dreamlanddubai.com, Web: www.dreamlanddubai.com, SMS: info at 4749

DREAM **دريم**
LAND **لاند**
Real Estate LLC



PROFILE

BACK GROUND

Dream Land Real Estate L.L.C is one of leading Real Estate Company based in Dubai, established in 1994, it is a part of Al Salam Investment Co (L.L.C). The Company is registered under RERA (Real Estate Regulatory Agency). The Company is a pioneers in Property Development, Selling, Buying, Leasing, Managing & Brokerages Activities in U.A.E.



VISION

We seek to redefine conventional practices in Property Leasing & Management.



MISSION

We embrace a new strategic Property Leasing & Management policy to effectively meet the lack of affordable, quality based property services to Landlords. To this end we are constantly pursuing skilled, professional strategies that will provide you a good return for your investment in the present competitive real estate environment.



OUR GOALS

- **GOOD RETURN FOR YOUR PROPERTY BASED INVESTMENT.**
- **PROFESSIONAL ATTITUDE IN PROPERTY SERVICES.**
- **COST EFFECTIVE PROPERTY MANAGEMENT.**
- **MAINTAINING QUALITY OF PROPERTY MANAGEMENT.**



FUTURE PLANS

We are planning asset management and consultancy services including valuation, construction, development, building surveying & cost management.

Tel : +971 4 282 5224, Fax : +971 4 286 5115, P.O. Box: 15974, Dubai - UAE
Email: info@dreamlanddubai.com, Web: www.dreamlanddubai.com, SMS: info at 4749

DREAM **دريم**
LAND **لاند**
Real Estate L.L.C



نبذة تعريفية

الخلفية

أرض الأحلام للعقارات (ذ.م.م) هي من إحدى الشركات العقارية الرائدة العاملة في إمارة دبي، تأسس في عام ١٩٩٤م. إنه جزء من شركة السلام للاستثمار (ذ.م.م)، تم تسجيل الشركة تحت مؤسسة التنظيم العقاري (RERA). وإن الشركة هي من الرواد في مجال تطوير العقارات، بيع وشراء الأراضي والعقارات، أنشطة الترخيص والإدارة والوساطة.

الرؤية

نحن نسعى إلى إعادة تعريف الممارسات التقليدية في مجال إدارة وتأجير العقارات.



الرسالة

نتبنى سياسة إستراتيجية جديدة لإدارة وتأجير العقارات وذلك من أجل تحقيق وإنجاز خدمات جودة للملاك، ولتنفيذ هذا الهدف، نقوم باتخاذ استراتيجيات مهنية وبارعة مما يقدم لكم عوائد مجزية لاستثماركم في بيئة تنافسية عالية للعقارات.



الأهداف

- عوائد مغرية لاستثماركم القائمة على العقارات.
- موقف مهني في خدمات العقارات.
- ادارة العقارات بشكل فعال من حيث التكلفة.
- المحافظة على الجودة في إدارة العقارات.



الخطط المستقبلية :

نحن نخطط لإدارة الأصول وتقديم الخدمات الاستشارية بما فيها التقييم، البناء، التطوير، مساحة البناء وإدارة التكاليف.



Tel : +971 4 282 5224, Fax : +971 4 286 5115, P.O. Box: 15974, Dubai - UAE
Email: info@dreamlanddubai.com, Web: www.dreamlanddubai.com, SMS: info at 4749

DREAM **دريم**
LAND **لاند**
Real Estate LLC



خدمة إدارة العقارات

مصالح المؤجرين:

إدارة الايجار



إننا سوف نعمل كوكيل حصري عن المؤجر: كجزء من الإدارة، سوف نقوم بحفظ سجلات حديثة بشأن العقار. كما سنعمل على مساعدة العملاء للاطلاع على الوحدات الخالية من العقار بالإضافة الى المتابعة والتفاوض مع الزبائن اللاتقنن بإذن من المالك، ومتابعة تحديث حركات السوق اليومية واعتبار حالة طلبات العقار في نفس المنطقة، وسوف نقدم للمالك القيمة المتداولة الحالية لسوق العقارات، وبناء على موافقة من المالك، سنقوم بإبرام عقد مهني مع العميل ونقوم بتحصيل الدفعات الايجارية.

تسجيل العقارات



نقوم بتسجيل عقاراتكم ووحداتها في مؤسسة التنظيم العقاري (RERA) والذي اصبح لزاميا وواجبا لإعادة تنظيم عقاراتكم رسميا وقانونيا من قبل الجهات المختصة بما فيها الدوائر القضائية والحكومية.

إدارة العقارات



بصفتنا ادارة العقارات، نقوم بعملية تفتيش ومعاينة العقارات بالكامل، وبالتالي، سنقدم تقارير تفصيلية عن حالة العقار في الوقت الراهن للمالك. ومن ثم نقوم بمتابعة الأعمال الروتينية اليومية للمبنى، وفي نهاية كل شهر، يقوم مدير العقارات المختص بالمبنى بتفتيش ومعاينة العقار. سنقوم برعاية جميع المسائل المتعلقة بالمستأجر، وإذا كانت ايجارية، أو متعلقة بالصيانة أو التي تتعلق بالعقار بأسرع وقت ممكن نقوم بحفظ تقرير عن حالة الوحدات العقارية ويقوم مدير العقارات بمتابعة تجديد عقد الايجار للوحدات الخالية ومتطلبات المستأجر. سوف نؤكد بأن المستأجرين هم مقيدون ومتابعين للقوانين والأنظمة لاتفاقيات الايجار.

تسويق العقار



إننا نقوم بتسويق عقاراتكم عبر الوسائل المهنية باستخدام خدمات الرسائل النصية القصيرة (SMS)، يساعد هذا النظام العملاء في الحصول على جميع تفاصيل العقارات من خلال رسائل نصية (SMS) فقط. حل واحد فقط للوصول إلى الجميع شخصيا، وكذلك نقوم بتنفيذ تسويق عقاراتكم بشكل منحصر من خلال الوسائل المطبعية، اللافتات الاعلانية وغيرها، ويمكن للعملاء مشاهدة كافة التفاصيل بشأن عقاراتكم من خلال موقعنا الويب الالكترونية، والذي يساعدنا في تسويق عقاراتكم من خلال شبكة وكراننا العالمية.

Tel : +971 4 282 5224, Fax : +971 4 286 5115, P.O. Box: 15974, Dubai - UAE
Email: info@dreamlanddubai.com, Web: www.dreamlanddubai.com, SMS: info at 4749

DREAM **دريم**
LAND **لاند**
Real Estate LLC



PROPERTY MANAGEMENT SERVICE



BANKING SERVICE

Our people will **collect all rental payments** from tenant, and will **deposit in the Landlords account**. In case of any payment related issues our people **follow up with tenants** immediately. We will activate **SMS alert** to Landlord mobile one week **prior to all payment due date**. The Landlord can utilize **sharia compiled Islamic Banking Service of Agent**, by using this facility the Owner **can enjoy all privileges providing by bank to a corporate client**.



PROPERTY MAINTENANCE & VALUATION

Our skilled maintenance team will **attend all MEP related maintenance** jobs of the building **without any extra labour charge**, as soon as early on complaint basis. They also **supervise all maintenance** related work, and will make sure the works will not affect tenant's daily life. We even will provide a **free valuation report** for other maintenance related works and for facilities management. Through our frequent visit to the property we will make sure that tenants are maintaining property proper way.



PROPERTY REPORTS & RECORDS

We will provided **detailed revenue & Expenditure report** of Property on **monthly** wise as well as **yearly** wise, As well as other **payment related reports**, which is, its transaction carried out through our management. As well we will do **proper filing of all records** of Properties.



OTHER SERVICES

We will do free service for all **Govt. Related works** of the Property.

We will handle utility bill payment of building including **DEWA, Telephone etc on free of cost**.

Tel : +971 4 282 5224, Fax : +971 4 286 5115, P.O. Box: 15974, Dubai - UAE
Email: info@dreamlanddubai.com, Web: www.dreamlanddubai.com, SMS: info at 4749

DREAM **دريم**
LAND **لاند**
Real Estate LLC



خدمة إدارة العقارات

الأعمال المصرفية



يقوم موظفينا بتحصيل جميع الدفعات الايجارية من المستأجر ويتم ايداعها في حساب المالك. وفي حالة وجود اي مشاكل متعلقة بالدفعة، يقوم موظفينا بالمتابعة مع المستأجرين فوراً. نقوم بتشغيل التنبيه عبر الرسائل النصية القصيرة (SMS) الى الهاتف المتحرك للمالك قبل اسبوع لتاريخ استحقاق كافة الدفعات. ويمكن للمؤجر استخدام الخدمات المصرفية الاسلامية الشرعية للوكيل، باستخدام هذا التسهيل، يمكن للمالك التمتع بكافة الامتيازات التي يقدمها البنك إلى العميل من الشركات.

صيانة العقارات والتقييم



يقوم فريقنا الماهر الخاص بالصيانة بالاهتمام عن جميع أعمال الصيانة المتعلقة بالأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية في المبنى بدون اي تكلفة لعمال الصيانة وذلك بأسرع وقت ممكن على اساس الشكوى المقدمة. ويقومون أيضا بالإشراف على جميع الأعمال المتعلقة بالصيانة دون أي تأثير أو ضرر للمستأجر بالإضافة الى تقديم تقرير كامل للأعمال الصيانة لإدارة المنشآت للتقييم. بالإضافة الى انه سوف تكون هنالك زيارات متكررة للعقارات المستأجرة وذلك للوقوف على شكل وهيئة العقار من حيث المحافظة.

كذلك نقوم ايضا بتقديم تقرير التقييم مجاناً لأعمال الصيانة الأخرى لإدارة المنشآت. ومن خلال زيارتنا المتكررة الى العقار-سوف نؤكد بأن المستأجرين هم الذين يحافظون على العقار بشكل مناسب.

تقارير وسجلات العقارات



نقوم بتوفير تقرير مفصل عن ايرادات ومصروفات العقار على اساس شهري وكذلك على اساس سنوي. وكذلك التقارير الأخرى المتعلقة بالدفعات، عبارة عن المعاملات التي تم تنفيذها من خلال إدارتنا. وكذلك سوف نقوم بتعبئة جميع السجلات بشأن العقار بشكل مناسب وصحيح.

الخدمات الأخرى



نقوم بالخدمات المجانية لجميع الأعمال المتعلقة بالعقار المرتبطة بالدوائر الحكومية. نتعامل في سداد قيمة الفواتير الاستهلاكية للمبنى بما فيها فواتير هيئة الكهرباء والماء والهاتف وغيرها مجاناً.

Tel : +971 4 282 5224, Fax : +971 4 286 5115, P.O. Box: 15974, Dubai - UAE
Email: info@dreamlanddubai.com, Web: www.dreamlanddubai.com, SMS: info at 4749

DREAM **دريم**
LAND **لاند**
Real Estate LLC

PROPERTY MANAGEMENT SERVICE



PROPERTY LEASING SERVICE