



DREAM **دريم**
LAND **لاند**
Real Estate L.L.C



PROFILE

BACK GROUND

Dream Land Real Estate L.L.C is one of leading Real Estate Company based in Dubai, established in 1994, it is a part of Al Salam Investment Co (L.L.C). The Company is registered under RERA (Real Estate Regulatory Agency). The Company is a pioneers in Property Development, Selling, Buying, Leasing, Managing & Brokerages Activities in U.A.E.



VISION

We seek to redefine conventional practices in Property Leasing & Management.



MISSION

We embrace a new strategic Property Leasing & Management policy to effectively meet the lack of affordable, quality based property services to Landlords. To this end we are constantly pursuing skilled, professional strategies that will provide you a good return for your investment in the present competitive real estate environment.



OUR GOALS

- **GOOD RETURN FOR YOUR PROPERTY BASED INVESTMENT.**
- **PROFESSIONAL ATTITUDE IN PROPERTY SERVICES.**
- **COST EFFECTIVE PROPERTY MANAGEMENT.**
- **MAINTAINING QUALITY OF PROPERTY MANAGEMENT.**



FUTURE PLANS

We are planning asset management and consultancy services including valuation, construction, development, building surveying & cost management.

Tel : +971 4 282 5224, Fax : +971 4 286 5115, P.O. Box: 15974, Dubai - UAE
Email: info@dreamlanddubai.com, Web: www.dreamlanddubai.com, SMS: info at 4749





نبذة تعريضية

الخلفية

أرض الأحلام للعقارات (ذ.م.م) هي من إحدى الشركات العقارية الرائدة العاملة في إمارة دبي، تأسس في عام 1994م. إنه جزء من شركة السلام للاستثمار (ذ.م.م)، تم تسجيل الشركة تحت مؤسسة التنظيم العقاري (RERA). وإن الشركة هي من الرواد في مجال تطوير العقارات، بيع وشراء الأراضي والعقارات، أنشطة الترخيص والإدارة والوساطة.

الرؤية

نحن نسعى إلى إعادة تعريف الممارسات التقليدية في مجال إدارة وتأجير العقارات.



الرسالة

نتبنى سياسة إستراتيجية جديدة لإدارة وتأجير العقارات وذلك من أجل تحقيق وإنجاز خدمات جودة للملاك، ولتنفيذ هذا الهدف، نقوم باتخاذ استراتيجيات مهنية وبارعة مما يقدم لكم عوائد مجزية لاستثماركم في بيئة تنافسية عالية للعقارات.



الأهداف

- عوائد مغرية لاستثمارتكم القائمة على العقارات.
- موقف مهني في خدمات العقارات.
- ادارة العقارات بشكل فعال من حيث التكلفة.
- المحافظة على الجودة في إدارة العقارات.



الخطط المستقبلية :

نحن نخطط لإدارة الأصول وتقديم الخدمات الاستشارية بما فيها التقييم، البناء، التطوير، مساحة البناية وإدارة التكاليف.



Tel : +971 4 282 5224, Fax : +971 4 286 5115, P.O. Box: 15974, Dubai - UAE
Email: info@dreamlanddubai.com, Web: www.dreamlanddubai.com, SMS: info at 4749

DREAM **دريم**
LAND **لاند**
Real Estate L.L.C



PROPERTY LEASING SERVICE

Benefits of Landlords:



PROPERTY MARKETING

Our marketing division will take all necessary measures for leasing your property as soon as fast, as part of it our active **SMS division** will give **details of your property through just a SMS**, even it is from DU or ETISALAT, **24 HOURS a day 365 days a year**. We also **advertise your properties** print media like newspapers through reasonable advertising packages. As well as we will publish your property in our **web site** it will help us to **market your property through our agents network** at the same time it will provide property seekers a glimpse to all your properties.



LEASING VACANT UNITS

Our skilled sales people will **assist the clients in the viewing** of empty property units; doing **post viewing follow-ups, collecting documents** required from suitable clients, **prepare lease agreement** through professional real estate software, **collecting payments** along with signed contracts.



PROPERTY REPORTS

We will provide up dated **SMS alerts** regarding **tenancy expiry time, cheque due date, property related news reports**. As well as we will provide **Yearly rental reports** of property units we leased. Which will include **tenancy period of each units, rent received by each installment, deposit amount received, and bank details** etc.

Additional Service:



PROPERTY REGISTRATION

By signing property management contract we shall do **property registration (EJARI)** of all your property units in RERA (Real Estate Regulatory Agency) which is become mandatory for **legal recognition** of your property in court & govt departments in **case of legal disputes**. As well this way Owner can get a **professionally managed Leasing contract** with proper receipts.

Tel : +971 4 282 5224, Fax : +971 4 286 5115, P.O. Box: 15974, Dubai - UAE
 Email: info@dreamlanddubai.com, Web: www.dreamlanddubai.com, SMS: info at 4749





خدمات تأجير العقارات

مصالح المؤجرين:

تسويق العقارات



يتولى قسم التسويق لدينا بمتابعة كافة الاجراءات اللازمة بشأن تأجير عقاراتكم وأملاككم بأسرع وقت ممكن، كجزء منها، يقوم قسم الرسائل النصية القصيرة (SMS) الفعال التابع لنا بتقديمكم التفاصيل عن العقارات من خلال رسالة نصية (SMS) فقط، سواء كانت من الاتصالات أو دو، خلال ٢٤ ساعة في اليوم و ٣٦٥ يوم في السنة، نقوم أيضا بالاعلان عن عقاراتكم عبر الوسائل الطباعية مثل الجرائد من خلال برامج الاعلان المقنولة، وكذلك سوف نقوم بالنشر عن عقاراتكم في موقعنا الويب الالكتروني، حيث تساعدنا في مجال تسويق عقاراتكم من خلال شبكة وكلائنا، وفي ذات الوقت، سوف تقدم لمطالبتي العقارات لمحة نظرية إلى جميع إلى عقاراتكم.

تأجير الوحدات الخالية



يساعد مندوبي المبيعات الماهرين لدينا العملاء في الاطلاع على الوحدات العقارية الخالية باجراء اعمال متابعة المعاينة قبل التاجير واستلام المستندات المطلوبة من العملاء المناسبين، إعداد وتحضير عقود واتفاقيات الايجار من خلال برامج العقارات المهنية، تحصيل الدفعات مع العقود المحررة.

تقارير عقارات



نقوم بتقديم تبيهاات حديثة عن طريق الرسائل النصية القصيرة (SMS) بخصوص وقت انتهاء الايجار، تاريخ استحقاق الشيك، تقارير عن الأخبار المتعلقة بالأخبار، وكذلك سوف نقوم بتقديم تقارير ايجارية سنوية بشأن وحدات العقارات التي قمنا بتأجيرها، والتي يشمل مدة عقد الايجار لكل وحدة، الايجار المستلم في كل قسط من أقساط الايجار، مبلغ التأمين المستلم، تفاصيل بنكية وغيرها.

خدمات إضافية:

تسجيل العقارات



بالتوقيع على عقد إدارة العقارات، نتولى تسجيل العقارات (إيجاري) لجميع وحداتكم العقارية لدى مؤسسة التنظيم العقاري والذي أصبح لزوما واجباريا للتعرف وتمييز عقاراتكم قانونيا في المحاكم والدوائر الحكومية في حالة وجود منازعات قانونية. وكذلك، يمكن للمالك الحصول على عقد إيجار يتم معالجته مهنيا مع الإيصالات الصحيحة.

Tel : +971 4 282 5224, Fax : +971 4 286 5115, P.O. Box: 15974, Dubai - UAE
Email: info@dreamlanddubai.com, Web: www.dreamlanddubai.com, SMS: info at 4749

DREAM دريم
LAND لاند
Real Estate L.L.C

